Informazioni preliminari il 5 marzo 2026

INFORMAZIONI AI MEDIA

Lugano, 6 marzo 2026

Concessa la licenza edilizia per il risanamento del grattacielo sito a Pregassona

È stata concessa la licenza edilizia per il risanamento dell'immobile sito in Via Industria 17/17a a Pregassona. L'intervento di risanamento mira a preservare i tratti architettonici distintivi del grattacielo nel lungo periodo, apportando un contributo allo sviluppo sostenibile del quartiere. L'inizio dei lavori è programmato per marzo 2026. Gli appartamenti saranno presumibilmente pronti per essere occupati a partire dall'estate 2027.

Il 2 febbraio 2026 è stata concessa la licenza edilizia per il risanamento dell'immobile sito in Via Industria 17/17a a Lugano. I lavori di costruzione inizieranno il 9 marzo 2026.

Il grattacielo di Via Industria 17, costruito negli anni Sessanta, necessita di un risanamento completo poiché non soddisfa più gli standard odierni in termini di sostenibilità e di abitabilità contemporanea. Al fine di preservarne il valore architettonico nel lungo termine, l'edificio sarà sottoposto a una ristrutturazione completa. Al centro del progetto vi sono efficienza energetica, sicurezza nonché un'offerta abitativa intergenerazionale e al passo con i tempi. A completamento del progetto è prevista anche la realizzazione di un ampio spazio esterno, ricco di vegetazione, come luogo di relax e di socializzazione per i residenti e i vicini di quartiere. Anche l'edificio adiacente in Via Industria 17a sarà oggetto di ristrutturazione.

Assistenza professionale agli inquilini
Poiché i necessari lavori, che si estendono su più piani, come la sicurezza sismica e la sostituzione degli impianti tecnici, non possono essere eseguiti a tappe mantenendo l'edificio abitato, lo sgombero è stato inevitabile. Per sostenere attivamente gli inquilini nella ricerca di un alloggio, la società proprietaria SF Sustainable Property Fund ha incaricato la società di gestione immobiliare Livit SA di offrire assistenza professionale ai locatari. Nel frattempo, tutti gli inquilini hanno trovato una soluzione abitativa adeguata, sia autonomamente che con il supporto di Livit SA.

Contributo allo sviluppo sostenibile del quartiere
La ristrutturazione dell'edificio ha l'obiettivo di contribuire alla riqualifica del quartiere di Pregassona con un'offerta rivolta a un ampio pubblico locale. Nel grattacielo e nell'edificio adiacente saranno disponibili in totale 94 appartamenti. Gli appartamenti sono progettati per rispondere alle esigenze abitative contemporanee e ai requisiti di vivibilità per tutte le età. Un generoso spazio all'aperto, concepito come luogo di relax e di socializzazione, sorgerà nell'area attualmente occupata dai parcheggi dell'immobile, che saranno collocati in un garage sotterraneo. Ricco di vegetazione, dotato di panchine e di un grande parco giochi, è destinato a diventare un vivace punto di ritrovo per i residenti e i vicini.

Conservazione dell'architettura di pregio
Essendo uno dei quattro grattacieli della città, Torre Pregassona è una presenza emblematica nel paesaggio urbano di Lugano. Nell'intervento di risanamento i tratti architettonici distintivi dell'edificio vengono preservati e valorizzati. La committenza si conforma pertanto alle richieste della Commissione per l'immagine del quartiere di Lugano.

Sustainable Property Fund
Il SF Sustainable Property Fund investe in immobili e progetti immobiliari su tutto il territorio svizzero, con focus principale sulla destinazione residenziale. Durante l'intero periodo di detenzione, il fondo ottimizza in modo sistematico e graduale gli immobili in base a criteri di sostenibilità definiti secondo ESG, orientandosi alla strategia climatica 2030 e 2050 del Consiglio federale (zero emissioni nette entro il 2050).

Il fondo si impegna a valorizzare gli immobili esistenti lungo il loro ciclo di vita affinché raggiungano almeno la classe di efficienza energetica C del CECE (Certificato Energetico Cantonale degli Edifici). I nuovi edifici raggiungono la classe CECE B. Il fondo si concentra inoltre su immobili residenziali situati a non più di un chilometro da una stazione ferroviaria o da un analogo collegamento di trasporto pubblico a un centro urbano.

www.sfp.ch

Anteprima immagini

Con l'intervento di risanamento si mantengono inalterati i tratti architettonici distintivi del grattacielo; piazzette, nicchie, panchine nonché un grande parco giochi trasformeranno lo spazio all'aperto in un vivace punto di ritrovo

Download delle immagini stampabili: https://vault.creafactory.ch/index.php/s/3mXQA5RqSNwk2zK

Ulteriori informazioni sul progetto

Per ulteriori informazioni consultare il sito web del progetto: www.torre-pregassona.ch

Contatto per i media

Team di progetto Torre Pregassona
rappresentato da Creafactory®
Claudia Gratz e dott. Werner Schaeppi
Telefono: +41 41 728 70 00
E-mail: claudia.gratz@creafactory.ch;
werner.schaeppi@creafactory.ch

Creafactory AG
Gotthardstrasse 31
6300 Zugo