Torre di Pregassona: iniziano ufficialmente i lavori

Al via il risanamento del grattacielo di via Industria 17: focus su sostenibilità e nuovi spazi verdi.

Flooer

di Cronaca Ticino

09 mar 2026 - 15:38 Aggiornamento 18:58 9'625 14

Torre di Pregassona: iniziano ufficialmente i lavori

PREGASSONA - Sono iniziati oggi, 9 marzo, i lavori di risanamento del grattacielo di via Industria 17 a Pregassona. La Città di Lugano ha rilasciato la licenza edilizia a SF Sustainable Property Fund, proprietaria dell'immobile, lo scorso 2 febbraio.

LUGANO

A un mese dallo sfratto, c'è chi è ancora lì

Come precedentemente annunciato, «l'intervento punta a preservare nel tempo i tratti architettonici distintivi dell'edificio, contribuendo allo sviluppo sostenibile del quartiere». Costruito negli anni Sessanta, il grattacielo - uno dei quattro presenti in città - «non risponde più agli standard attuali in termini di sostenibilità e qualità abitativa»: da qui la decisione di procedere con una ristrutturazione completa, con particolare attenzione «all'efficienza energetica» e «a un'offerta abitativa intergenerazionale».

LUGANO

Disdetta scaduta, ma c'è chi è rimasto fino alla fine

Il progetto, che comprende anche il rinnovo dell'edificio adiacente al civico 17a e la creazione di un ampio spazio esterno verde destinato alla socializzazione, prevede la realizzazione di 94 appartamenti complessivi. Inoltre, l'area occupata attualmente dai parcheggi sarà

trasfromata in uno spazio di incontro con vegetazione, panchine e un grande parco giochi, e i posteggi verranno spostati in un garage sotterraneo.

Inevitabile la disdetta agli inquilini, che negli scorsi mesi - autonomamente o con il supporto di LIVIT SA, incaricata dalla proprietà - hanno dovuto provvedere a trovare una nuova sistemazione abitativa.

*Entra nel **canale WhatsApp** di Ticinonline.* >

*Iscriviti alla **newsletter giornaliera di Tio** per ricevere le notizie più importanti direttamente nella tua casella di posta.* >

*Naviga su tio.ch senza pubblicità **Prova TioABO per 7 giorni**.* >

LUGANO PREGASSONA

14 commenti

Leggi i commenti e, se vuoi, partecipa alla discussione.

Per poter visualizzare i commenti dei lettori è necessario essere loggati tramite mytio.
Con il login utente, a propria discrezione, è possibile anche abilitare la funzione che permette la pubblicazione dei propri commenti e, quindi, non solo leggere quelli di altri utenti.
Commenta in modo obiettivo e rispettoso e rispetta la nostra **netiquette**.
Lascia l'odio altrove. Non vediamo l'ora di leggere il tuo pensiero.

ACCEDI REGISTRATI

TICINONLINE SA

Tio.ch è un portale online di news attivo dal 1997 di proprietà di Ticinonline SA.

Ove non espressamente indicato, tutti i diritti di sfruttamento ed utilizzazione economica del materiale fotografico e video presente sul sito Tio.ch sono da intendersi di proprietà dei fornitori o della stessa Ticinonline SA.

Scarica su App Store

DISPONIBILE SU Google Play

Copyright © 1997-2026 TicinOnline SA - Tutti i diritti riservati